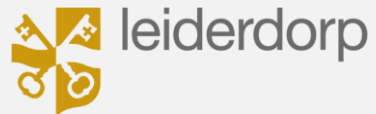




Programma Warmte Leidse Regio Raadsinformatiebijeenkomst

24 september 2024



Inhoud

- **Publiciteit rond collectieve warmte**
- **Samenwerking Leidse Regio**
- **Collectieve warmtevraag**
- Wet collectieve warmte (Wcw) & gemeentelijke regierol
- Verkenning regionaal Warmtebedrijf
- Proces en rol gemeenteraden



Nederlandse stadswarmte

Eur

Vrijdag 30
Margot Boer



Voorpagina Columns

Aansluiting pakt duurdere huurde draagvl energie

Bij de overgang energierekening gebeurt bij so Rotterdam – en niet duurder z geloven.'



Nieuws Regio Sport Kijk

Duizenden l niet duurzaam aanleg warmtevertraagd



Brenda Heskes



De warmtecentrale aan het De Constance Rebecque

Nederland Wereld Kunst & Media Columns & Opinie Sport

Nieuws

Met warmte Amsterdam twee keer

Ook Amsterdam warmtenet van V de gasprijs word klap bijna verdub

Bart van Zoelen 29 novem



→ Beeld REUTERS

Het Parool

Log In

NUL20

WONEN EN BOUWEN
IN DE METROPOOL
AMSTERDAM

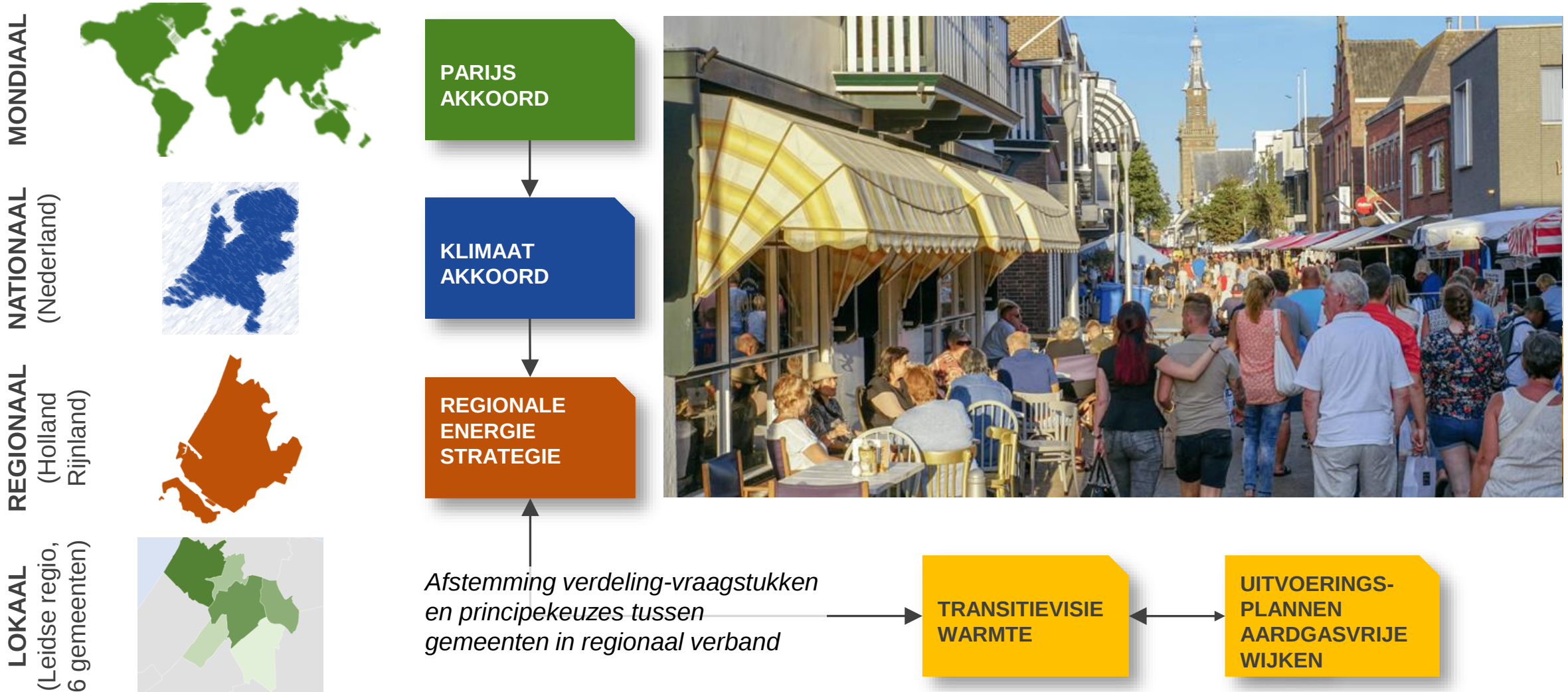
Voorpagina Nieuws Achtergrond Trefwoorden Cijfers Foto Video Opinie Boeken Agenda Links

Energiebedrijf Vattenfall staakt uitbreiding warmtenetten in bestaande woonwijken

14.07.2024



Samenwerking Leidse regio



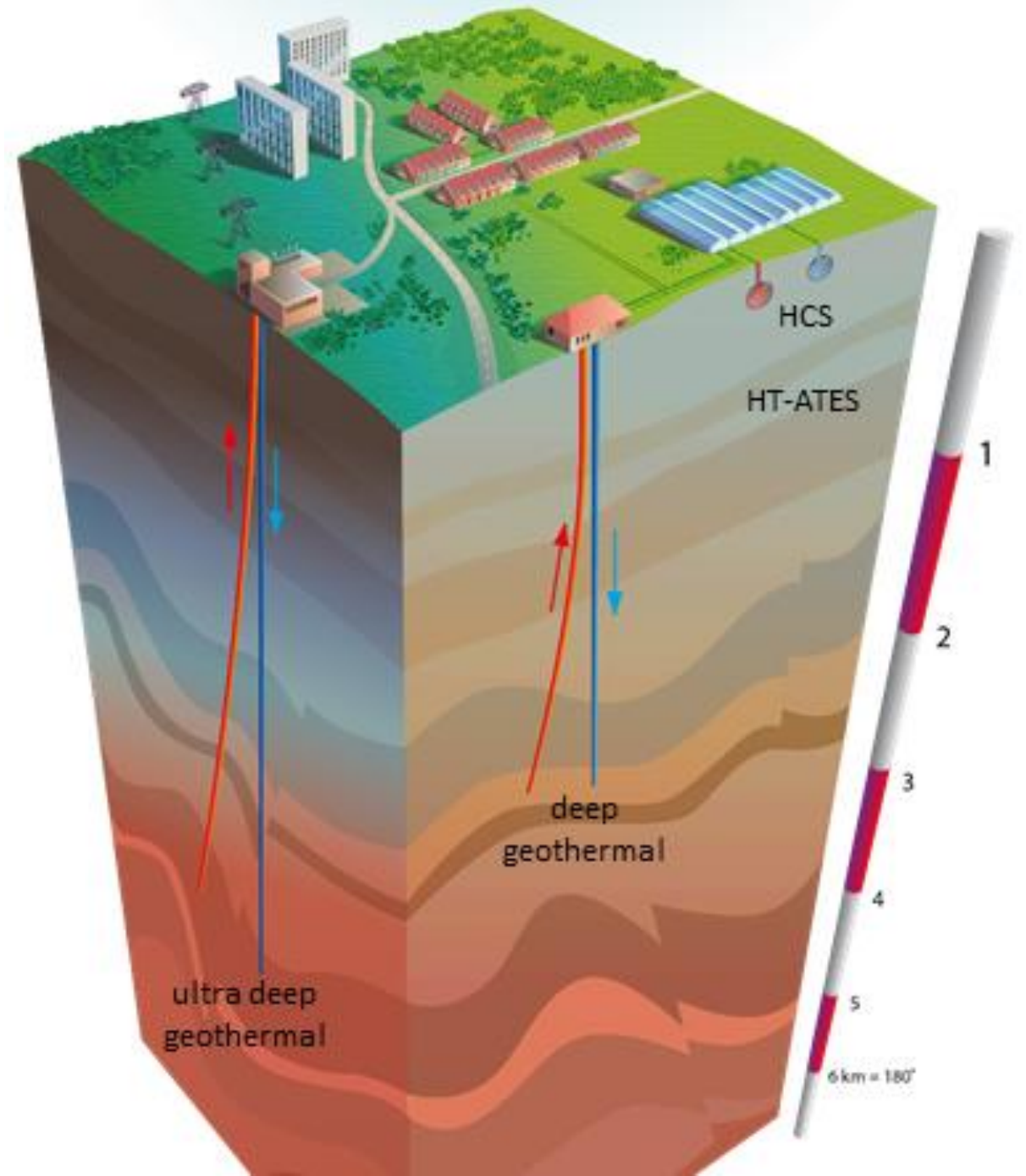
Leidse regio

Warmtebronnen

- Aardwarmte
- Restwarmte
- Aquathermie kansrijk (veel water)
- Uniper centrale

Bebouwing

- Dichtbebouwd gebied
- Aaneengesloten bebouwing
- Woningen uit verschillende perioden



Samenwerking logisch maar gaat niet vanzelf

Samenwerking

- ORES
- Logisch cluster door aaneengesloten bebouwing
- Kostenvoordelen
- Kennis delen en schaalgrootte

Uitdagingen

- Sentiment en betaalbaarheid collectieve warmteoplossingen
- Ontwikkelen warmtevraag
- Samenwerking met lokale initiatieven

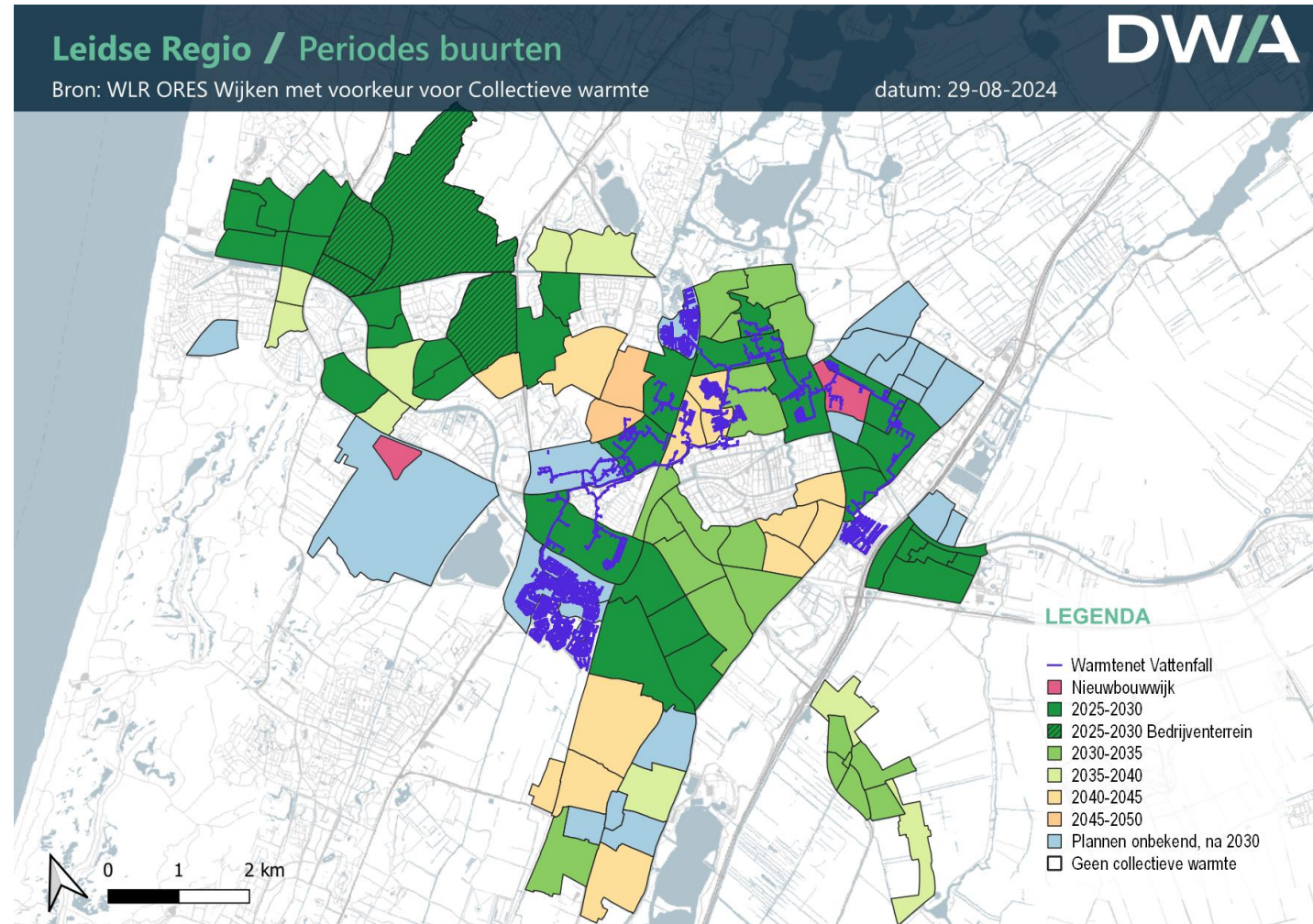
Collectieve warmtevraag

Huidig beeld collectieve warmtevraag

- Transitievisies warmte als vertrekpunt
- 100.000 woningen/gebouwen
- Corporatiebezit in meerdere gemeenten

Te ontwikkelen

- Warmteprogramma's per gemeente
- Participatie met bewoners
- Planning uitvoering
- Vaststellen warmtekavels

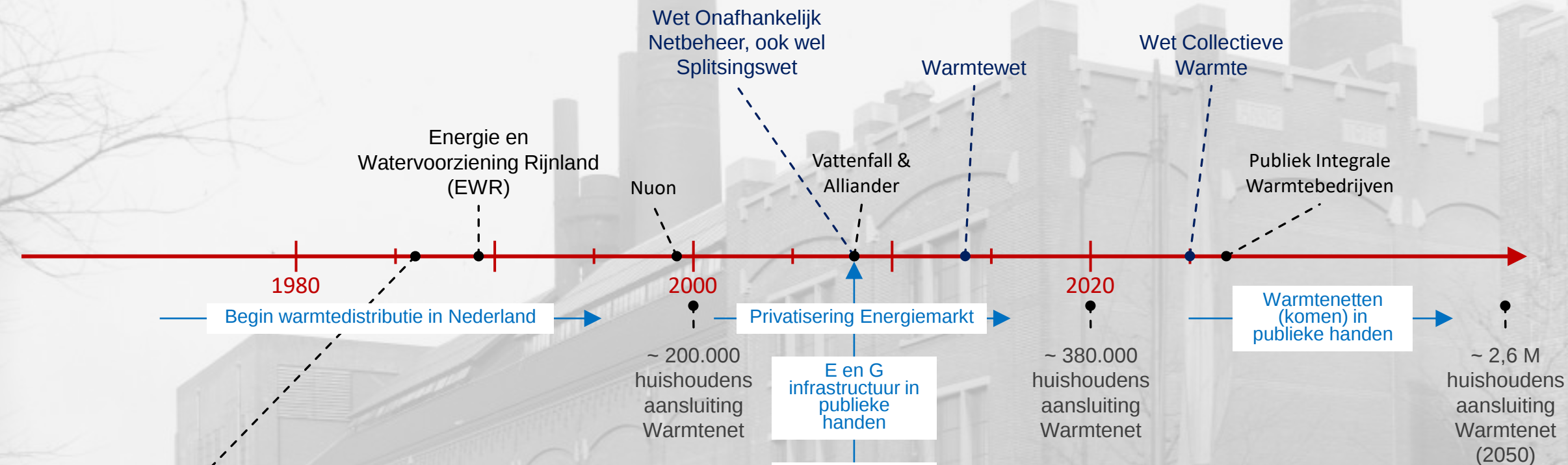


Inhoud

- Publiciteit rond collectieve warmte
- Samenwerking Leidse Regio
- Collectieve warmtevraag
- **Wet collectieve warmte (Wcw) & gemeentelijke regierol**
- **Verkenning regionaal Warmtebedrijf**
- Proces en rol gemeenteraden



Geschiedenis herhaalt zich



In de jaren tachtig wordt gewerkt aan stadsverwarming voor de Stevenshof. Daarvoor wordt gebruikt gemaakt van de restwarmte van de vernieuwde elektrische centrale aan de Langegracht in Leiden

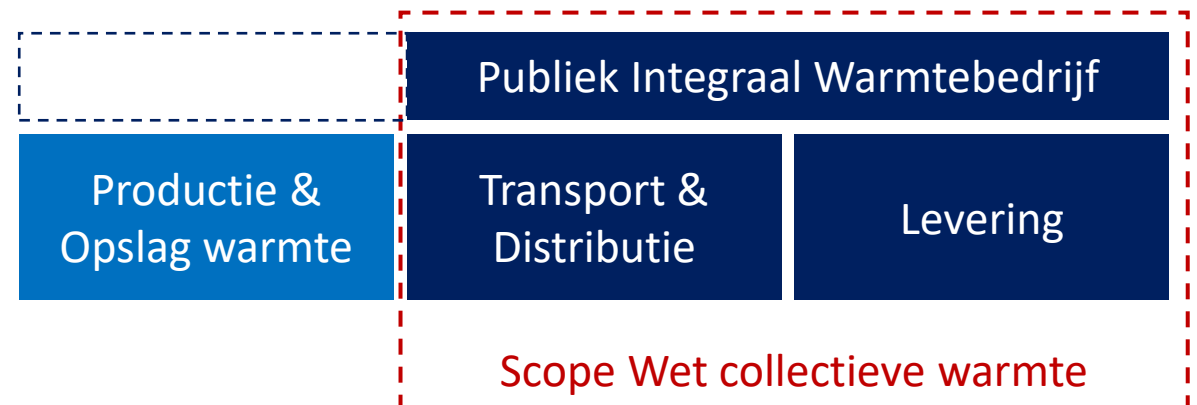
Huidige situatie (2024):
9.900 Kleinverbruik aansluitingen
188 Grootverbruik aansluitingen
(totaal ~ 22.000 WEQ)



Met Wet collectieve warmte (Wcw) keuze voor publieke route

- Warmtesystemen zijn lokaal van aard
- Belang optimale systeembalans (gesloten keten)
- Warmte aanbod is weinig liquide (beperkte concurrentie)
- Grote (lokale) verschillen in ontwikkelpotentie (bronpotentie & transportcapaciteit)
- Verschillende technische keuzes mogelijk (o.a. temperatuurregime, koude-levering)

Vanwege het **lokale karakter** van warmtesystemen en de **beperkte concurrentie** die op een warmtenet mogelijk is, is in de Wet collectieve warmte gekozen voor **Publiek Integrale Warmtebedrijven**



Gemeentelijke regierol

- Transitievisie Warmte → Warmteprogramma → Wijkuitvoeringsplannen
- Participatietraject met bewoners
- Aanwijzing warmtekavels voor:
 - Bestaande netten
 - Nieuwe netten
 - Ontheffingen voor kleine collectieve warmtesystemen (<1.500)
- Aanwijzing Publiek Integraal Warmtebedrijf
- Eventueel verrichten van benodigde onderzoeken (MER, ruimtelijke impact, netcapaciteit)
- (lokale) Ondersteuning van de warmtetransitie (financiële ondersteuning, samenwerking coöperaties)



Verkenning oprichting Regionaal Publiek Integraal Warmtebedrijf

Ruim 30 Stakeholders: Overheden/gemeenten, Energiecoöperaties, Publieke Warmte/Netwerkbedrijven, Commerciële warmtebedrijven, Financiers

- Interesse deelname in regionaal Warmtebedrijf?
- Rol die stakeholder daarin wil spelen
- Conditie en/of voorwaarden om deel te nemen

Gemeenten

- Rol van een regionaal Warmtebedrijf i.r.t. de gemeentelijke uitdagingen
- Beoogde dienstverlening en taken
- Kans/noodzaak om regionaal samen te werken
- Toetreden van gemeenten als aandeelhouder?
- Eisen en randvoorwaarden die aan deelname gesteld worden

Inzichten vanuit stakeholders

- Partijen oriënteren zich op rolneming
- Netwerkbedrijf en Rijk willen verder praten om als aandeelhouder in te stappen
- Financiering: meerdere instrumenten:
 - Nationale deelneming voor max 40%
 - Waarborgfonds Warmtenetten
 - Subsidies
- Betaalbaarheid grootste uitdaging
- Wens vanuit Energiecoöperaties ondersteuning voor realisatie lokale collectieve warmte/koude oplossingen



Inzichten vanuit gemeenten

- Verkenning naar een regionaal Warmtebedrijf past bij deze fase van de warmtetransitie
- Samenwerking in de regio wordt breed ondersteund
- Verwachtingen over de dienstverlening van een Warmtebedrijf zijn gelijk
- Alle gemeenten overwegen als aandeelhouder in te stappen
- Besluitvorming over rolneming vraagt (interne) afstemming en besluitvorming

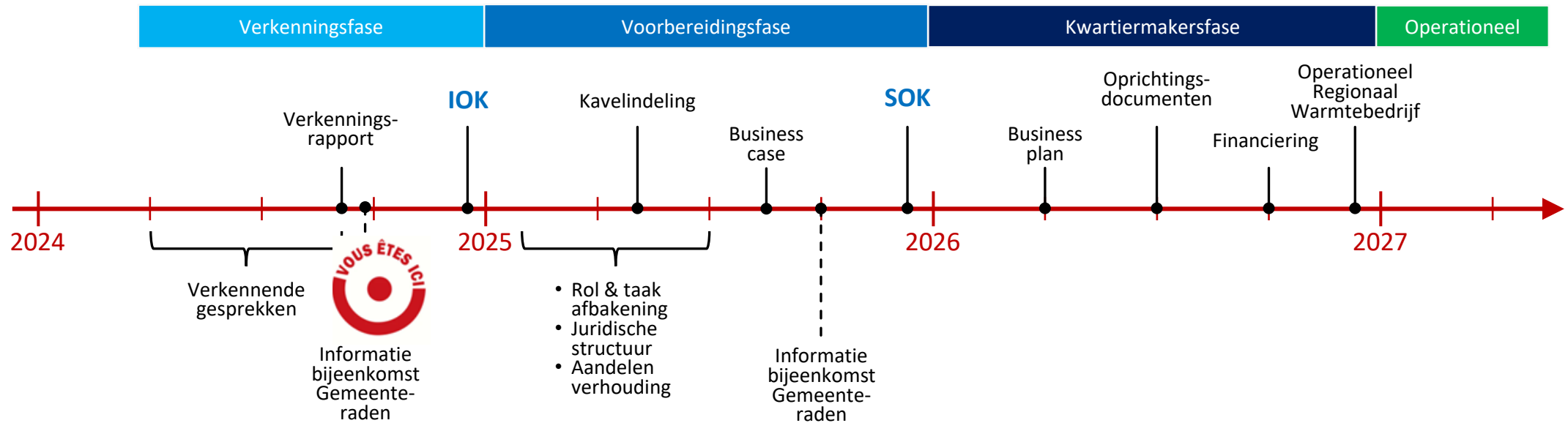


Inhoud

- Publiciteit rond collectieve warmte
- Samenwerking Leidse Regio
- Collectieve warmtevraag
- Wet collectieve warmte (Wcw) & gemeentelijke regierol
- Verkenning regionaal Warmtebedrijf
- **Proces en rol gemeenteraden**



Waar staan we in het proces?



Wat hebben we al gedaan?

- Raadsinformatiebrief april 2024
- Raadsinformatiebijeenkomst sept 2024
- Betrokkenheid raden in het besluitvormingsproces regionaal afgestemd
 - Juridische analyse
 - Inventarisatie wensen en mogelijkheden
 - Advies over besluitvormingstraject
 - Vaststelling in Bestuurlijk overleg WLR
- Raadsinformatiebrief oktober 2024
- Concept IOK
- Overleg met potentiële partners



Welke besluiten voorzien we?

Sluiten Intentieovereenkomst (IOK)

- Uitspreken intentie om samen tot een regionaal Warmtebedrijf te komen
- Afspraken voor Voorbereidingsfase binnen kaders WLR samenwerking (nadere onderzoeken en uitwerking)

Sluiten Samenwerkingsovereenkomst (SOK)

- Juridische en financiële commitment om als aandeelhouder aan regionaal Warmtebedrijf deel te nemen

Gemeenten (en partners) richten een warmtebedrijf op

Gemeenten (en partners) nemen als aandeelhouder deel aan de rechtspersoon en brengen Eigen Vermogen in



Wat zegt Gemeentewet over rol gemeenteraad?

Art. 160 lid 1 onder d:

- het **College is bevoegd** om privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten (o.a. overeenkomst sluiten).

Art 169 lid 4:

- het **college informeert de raad** vooraf over het sluiten van overeenkomsten (art. 160 lid 1 onder d) als de raad daarom vraagt en bij ingrijpende gevolgen
- **Wensen en bedenkingenprocedure** bij ingrijpende gevolgen

Art 160 lid 2:

- bij oprichten van en deelnemen aan een rechtspersoon is **wensen en bedenkingenprocedure** voorgeschreven.

Conclusies juridische eisen besluitvorming

- Doorlopend in het proces is een tijdige en gedegen **informatievoorziening naar de raden** cruciaal.
- **Intentieovereenkomst**: vanuit juridisch oogpunt géén formele betrokkenheid van de gemeenteraad vereist.
- Het besluit om een (regionaal) **Warmtebedrijf op te richten** vereist dat de raad in gelegenheid wordt gesteld om wensen en bedenkingen mee te geven aan college.
- Dit besluit wordt genomen bij het sluiten van de **Samenwerkingsovereenkomst**, daarmee gaan gemeenten (colleges) financiële en andere verplichtingen aan (ingrijpende gevolgen voor de gemeente).
- *Dit is het minimum, maar we willen graag meer betrokkenheid van de raad...*



Uitgebreide betrokkenheid raden

Informatie:

- Raadsinformatiebrieven (voorjaar/najaar 2024, meer in 2025)
- Raadsinformatiebijeenkomsten (vandaag en in 2025)
- Technische briefing in commissievergaderingen ter oordeelvorming (najaar 2024 en voorjaar 2025)

Kaders stellen:

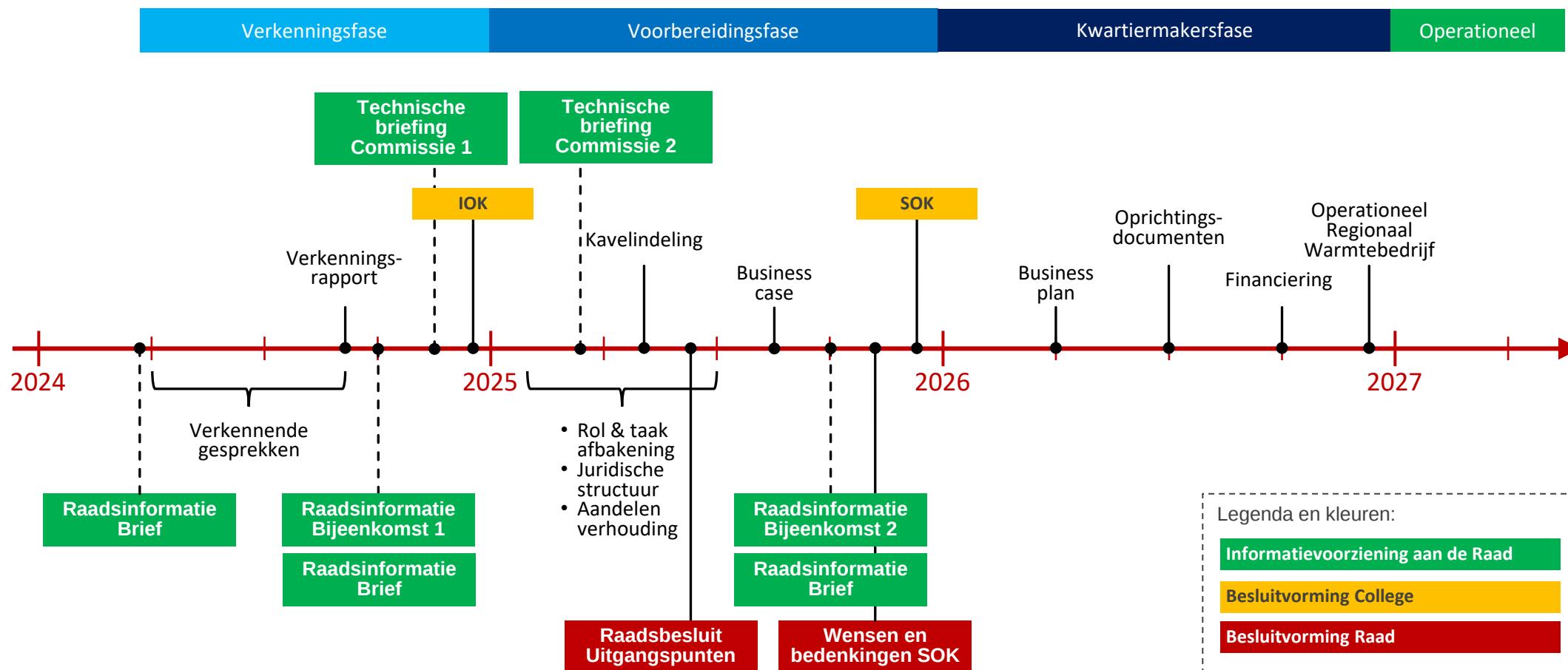
- We voorzien dat elk college de raad gaat raadplegen in Q1/Q2 2025 over de kaders voor de deelname aan een regionaal Warmtebedrijf en de lokale warmtetransitie

Budget beschikbaar maken:

- In 2025 volgt nadere invulling van de budgetbehoefte. Tijdige reservering nodig



Overzicht planning besluitvorming





Presentatie

Raadsinformatiebijeenkomst
Programma Warmte Leidse regio

Datum

24 september 2024

Door

René Jansen, Hans van Egmond, Karolina Pill